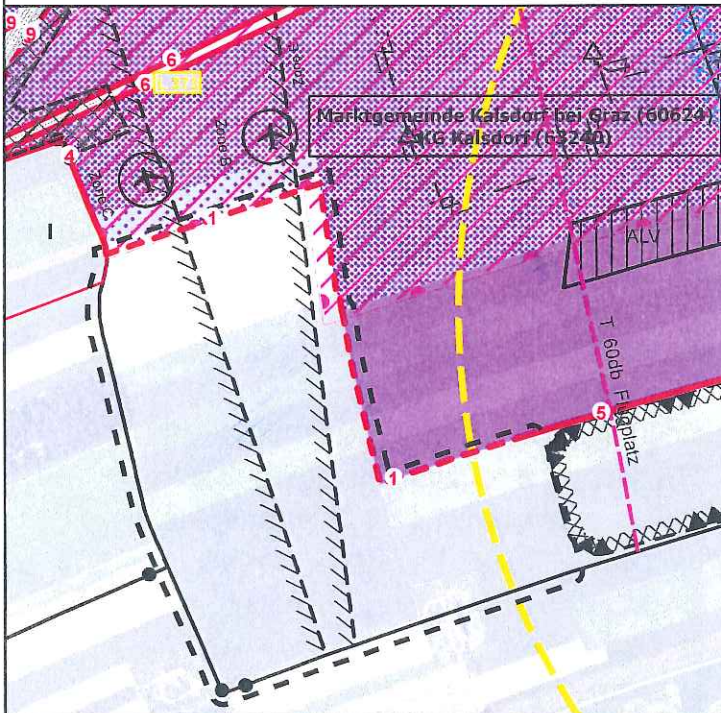


Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

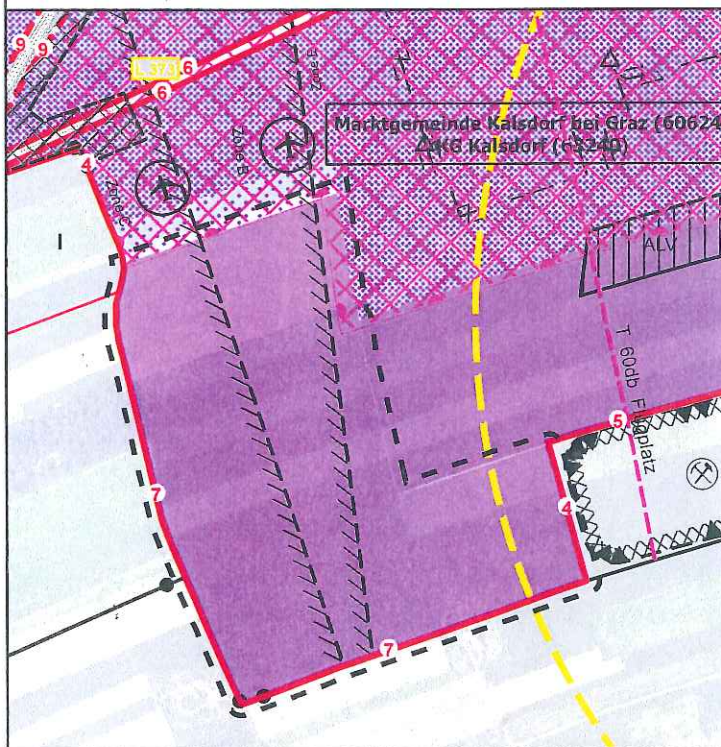
Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes
Verfahrensfall lfde. Nr. 4.06 "Erweiterung Industriegebiet"
IST - SOLL - Darstellung



IST-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012)



SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 139/2015)



Legende:

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Sicherheitszonen um den Flugplatz Graz -Thalerhof
- Fluglärmbelastungszone Flughafen Graz Thalerhof (Dauerschallpegel 60dB)
- Nassbaggerung "Mader-Rieger" (Bescheid des Gewinnungsbetriebsplanes u. Bergbauanlagen der BH Graz-Umgebung, GZ:4.3-7/2012 vom 25.03.2013)
- Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem. REPRO Graz/Graz Umgebung, LGBl. Nr. 106/2005 (IST-Darstellung: PZVO 2007)
- Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem. REPRO Steirischer Zentralraum, LGBl. Nr. 87/2016 (SOLL-Darstellung: PZVO 2016)
- Haltestelleneinzugsbereiche
- Absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze mit der lfde. Nr. 5 (SOLL-Darstellung: PZVO 2016)
- Relative siedlungspolitische Entwicklungsgrenze mit der lfde. Nr. 1 (SOLL-Darstellung: PZVO 2016)
- Gebiet mit baulicher Entwicklung für Industrie, Gewerbe (IST-Darstellung: PZVO 2007)
- Gebiet mit baulicher Entwicklung für Industrie, Gewerbe (SOLL-Darstellung: PZVO 2016)

Pumpernig & Partner

Pumpernig & Partner ZT GmbH
DI Andreas Ankowitsch
DI Maximilian Pumpernig
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
office@pumpernig.at, www.pumpernig.at

Plant RAUMüberGREIFEND



Bearb.: Pu/Pa/Ru/Wü
L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\
Kalsdorf\ÖEK_400_Änderungen

PLANVERFASSER
für die Pumpernig &
Partner ZT GmbH



DATUM: 29.06.2017
GZ: 162FG17