



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz

Bauamt

Tel.: 03135/52551-27, Fax: 03135/52551-33

E-mail: bressnig@kalsdorf-graz.at



Kfz-Stellplatzverordnung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz hat mit Beschluss vom 19.11.2015 gemäß § 89 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995 in der Fassung LGBl. Nr. 75/2015 anlässlich der Errichtung von baulichen Anlagen die Zahl der Kfz-Abstellplätze abweichend zu § 89 Abs. 3 leg. cit. festgelegt.

§ 1

(1) Die Verpflichtung zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge oder Garagen gemäß § 89 Abs. 1 des Steierm. Baugesetzes 1995 i. d. F. LGBl. Nr. 75/2015 gilt als erfüllt, wenn mindestens folgende Anzahl an Abstellplätzen geschaffen wird:

- | | |
|---|--|
| 1. Bei Wohnhäusern je Wohneinheit | 2 Abstellplätze |
| 2. Bei Wohnhäusern ab 20 Wohneinheiten je Wohneinheit
(gilt für Mehrparteienwohnhäuser mit mind. 3 WE/Haus,
nicht für Doppelwohnhäuser) | 2,2 Abstellplätze – im
Stellplatzschlüssel enthalten
sind die Besucherparkplätze |
| 3. Bei Wohnheimen je 5 Heimplätze | 1 Abstellplatz |
| 4. Bei Büro- und Verwaltungsgebäuden je 5 Dienstnehmer | 2 Abstellplätze |
| 5. Bei Ladengeschäften, Geschäftshäusern, Einkaufszentren | je 40 m ² Verkaufsfläche 1
Abstellplatz |
| 6. Bei Versammlungsstätten, Theater, Kinos und Konzertsälen | je 20 Sitzplätze – 2 Abstellplätze |
| 7. Bei Sportanlagen, Badeanstalten und Freizeiteinrichtungen | je 15 Besucher – 2 Abstellplätze |
| 8. Bei Beherbergungsbetrieben | je Mieteinheit – 1 Abstellplatz |
| 9. Bei Betrieben des Gastgewerbes | je 5 Besucherplätze - 1
Abstellplatz |
| 10. Bei Krankenanstalten, Pflegeheimen | je 5 Plätze – 1 Abstellplatz |
| 11. Bei Schulen | je 20 Schüler – 1 Abstellplatz |
| 12. Bei Gewerbe-, Industrie- und Handelsbetrieben, Lager-
plätzen und Lagerhäusern | je 5 Dienstnehmer – 2
Abstellplätze |
| 13. Bei Friedhöfen je 200 m ² Grundstücksfläche | 1 Abstellplatz |
| 14. Bei geförderten Geschosswohnbauten | je WE 2,2 Abstellplätze – im
Stellplatzschlüssel enthalten
sind die Besucherparkplätze |

§ 2

Diese Verordnung tritt gemäß § 92 Abs. 1 der Steierm. Gemeindeordnung mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

Für den Gemeinderat
Die Bürgermeisterin
Ursula Rauch



Öffentliche Bekanntmachung

Angeschlagen am: 23.11.15

Abgenommen am: 10.12.2015

Bankverbindungen:

Stmk. Sparkasse Kalsdorf BLZ 20.815 Kto. 4709-509014 • Raiba Feldkirchen-Kalsdorf BLZ 38.072 Kto. 2.000.537 • PSK Kto. 7.505.216