



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung

Hauptplatz 1, A-8401 Kalsdorf bei Graz

Baubehörde

Tel.: 03135/52551-29 oder -30, Fax: 03135/52551-33

E-Mail: goelles@kalsdorf-graz.at

gschmeidler@kalsdorf-graz.at



Baubewilligungspflichtige Vorhaben

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format "TT.MM.JJJJ".

Amtliche Eintragungen

Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------	---------	----------------------

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

PLZ und Ort *	<input type="text"/>
---------------	----------------------

Telefon *	<input type="text"/>	Mobil *	<input type="text"/>
-----------	----------------------	---------	----------------------

E-Mail *	<input type="text"/>
----------	----------------------

Art des Bauvorhabens

--

Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

Katastralgemeinde *	<input type="text"/>	Grundstücknr. *	<input type="text"/>	Einlagezahl *	<input type="text"/>
---------------------	----------------------	-----------------	----------------------	---------------	----------------------

Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		

Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer *

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom *

Zu- und Vornamen *

Titel *

Straße und Hausnummer *

PLZ und Ort *

Ort

Datum

Unterschrift
u. Stampiglie

Erforderliche Unterlagen

1. Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen - 1 fach)
2. Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen - 1 fach)
3. Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (1 fach)
4. Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke (1 fach)
5. Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz
6. Bemessung der Oberflächen- und Dachflächenentwässerung gemäß ÖN B 2506-1 und RB 45 (EHYD Gitterpunkt 5428 mind. 10-jährliches Ereignis).
Für die Berechnung der Mulden ist ein kf-Wert von 1,00E-05 m/s zu berücksichtigen, bei den Sickerschächten sind die Einlaufstiefen und Nutzhöhen anzugeben.
7. Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1 fach)
8. Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (2 fach)
9. Projektunterlagen (2 fach)
 - Lageplan im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 30,0 m Zone)
 - Grundrisse im Maßstab 1:100
 - Schnitte im Maßstab 1:100
 - Ansichten im Maßstab 1:100
 - Darstellung von geplanten Geländeänderung (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
 - die zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der angrenzenden Gebäude untereinander + Geschossanzahl
10. Baubeschreibung (2 fach)
11. Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis - 2 fach)

Wichtiger Hinweis:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen zu unterfertigen.

Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in *

Grundeigentümer/in *

Bevollmächtigter/in *

Planverfasser/in *