



## Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung  
Hauptplatz 1, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
**Baubehörde**

Tel.: 03135/52551-29 oder -30, Fax: 03135/52551-33  
E-Mail: goelles@kalsdorf-graz.at  
gschmeidler@kalsdorf-graz.at



### Anzeigepflichtige Vorhaben gem. § 20 Z 3 - 6

**Hinweis:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format "TT.MM.JJJJ".

Amtliche Eintragungen
-----------------------

#### Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------	---------	----------------------

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

PLZ und Ort *	<input type="text"/>
---------------	----------------------

Telefon *	<input type="text"/>	Mobil *	<input type="text"/>
-----------	----------------------	---------	----------------------

E-Mail *	<input type="text"/>
----------	----------------------

#### Art des Bauvorhabens

--

#### Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

Katastralgemeinde *	<input type="text"/>	Grundstücknr. *	<input type="text"/>	Einlagezahl *	<input type="text"/>
---------------------	----------------------	-----------------	----------------------	---------------	----------------------

### Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>

### Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		

### Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer \*

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

### Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom \*

Zu- und Vornamen \*

Titel \*

Straße und Hausnummer \*

PLZ und Ort \*

Ort

Datum

Unterschrift  
u. Stampiglie

## Erforderliche Unterlagen

1. Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen - 1 fach)
2. Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen - 1 fach)
3. Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (1 fach)
4. Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (§ 33 Abs. 3 Stmk. Baugesetz)
5. Projektunterlagen (2 fach)
  - Lageplan im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 30,0 m Zone)
  - Grundrisse im Maßstab 1:100
  - Schnitte im Maßstab 1:100
  - Ansichten im Maßstab 1:100
6. Baubeschreibung (2 fach)

Bei **Anzeigen gemäß § 20 Abs. 3 lit. e), Antennen- und Funkanlagentragsmasten**, ist ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke, erforderlich und die Baupläne sind von diesen zu unterfertigen.

Bei **Anzeigen gemäß § 20 Abs. 4, Veränderung des natürlichen Geländes**, sind die Baupläne von den Eigentümer der direkt angrenzenden Grundstücke zu unterfertigen, womit diese ausdrücklich Ihr Einverständnis mit dem Vorhaben erklärt zu haben.

### Wichtiger Hinweis:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen zu unterfertigen.

### Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in \*

Grundeigentümer/in \*

Bevollmächtigter/in \*

Planverfasser/in \*