



# Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung

Hauptplatz 1, A-8401 Kalsdorf bei Graz

**Baubehörde**

Tel.: 03135/52551-29 oder -30, Fax: 03135/52551-33

E-Mail: [goelles@kalsdorf-graz.at](mailto:goelles@kalsdorf-graz.at)

[gschmeidler@kalsdorf-graz.at](mailto:gschmeidler@kalsdorf-graz.at)



## Abweichungen von genehmigten Bauplänen

**Hinweis:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format "TT.MM.JJJJ".

Amtliche Eintragungen
-----------------------

### Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------	---------	----------------------

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

PLZ und Ort *	<input type="text"/>
---------------	----------------------

Telefon *	<input type="text"/>	Mobil *	<input type="text"/>
-----------	----------------------	---------	----------------------

E-Mail *	<input type="text"/>
----------	----------------------

### Art der Abweichung

--

### Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

Katastralgemeinde *	<input type="text"/>	Grundstücknr. *	<input type="text"/>	Einlagezahl *	<input type="text"/>
---------------------	----------------------	-----------------	----------------------	---------------	----------------------

### Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>

### Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		
Zu- und Vornamen *	<input type="text"/>	Titel *	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text"/>		
PLZ und Ort *	<input type="text"/>		
Unterschrift *	<input type="text"/>		

### Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer \*

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

### Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom \*

Zu- und Vornamen \*

Titel \*

Straße und Hausnummer \*

PLZ und Ort \*

Ort

Datum

Unterschrift  
u. Stampiglie

## Erforderliche Unterlagen

1. Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen - 1 fach)
2. Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen - 1 fach)
3. Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (1 fach)
4. Projektunterlagen (2 fach)
  - Lageplan im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 30,0 m Zone)
  - Grundrisse im Maßstab 1:100
  - Schnitte im Maßstab 1:100
  - Ansichten im Maßstab 1:100
  - Darstellung von geplanten Geländeänderung (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
  - die zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der angrenzenden Gebäude untereinander + Geschößanzahl
5. Baubeschreibung (2 fach)

## Ergänzende Unterlagen je nach Abweichung:

6. Bemessung der Oberflächen- und Dachflächenentwässerung gemäß ÖN B 2506-1 und RB 45 (EHYD Gitterpunkt 5428 mind. 10-jährliches Ereignis).  
Für die Berechnung der Mulden ist ein kf-Wert von  $1,00E-05$  m/s zu berücksichtigen, bei den Sickerschächten sind die Einlaufstiefen und Nutzhöhen anzugeben.
7. Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1 fach)
8. Bruttogeschößflächenberechnung in überprüfbarer Form (2 fach)
9. Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis - 2 fach)

## Wichtiger Hinweis:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen zu unterfertigen.

## Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in \*

Grundeigentümer/in \*

Bevollmächtigter/in \*

Planverfasser/in \*